Приложение

к решению Евпаторийского

городского совета

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования**

**городской округ Евпатория Республики Крым,**

**на 2023 и на плановый период 2024 и 2025 годы**

**Раздел I**

***Основные направления и задачи приватизации муниципального имущества.***

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым на 2023 и на плановый период 2024 и 2025 годы разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного   
и муниципального имущества» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях   
отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российский Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого   
и среднего предпринимательства», Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ   
«О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», с учетом Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации Государственного и муниципального имущества, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 (в редакции 2021 года).

2. Основными направлениями и задачами приватизации муниципального имущества   
на 2023 и на плановый период 2024 и 2025 годов являются:

1) повышение эффективности управления муниципальным имуществом;

2) обеспечение информационной прозрачности приватизации имущества;

3) обеспечение планомерности процесса приватизации, эффективное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, востребованного в коммерческом обороте;

4) оптимизация структуры имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым;

5) обеспечение требований Федерального законодательства в части приватизации муниципальных унитарных предприятий;

6) пополнение доходной части бюджета муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

3. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Приватизация муниципального имущества, переданного в аренду субъектам малого   
и среднего предпринимательства, осуществляется в соответствии с Федеральным законом   
от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приватизация муниципальных унитарных предприятий в рамках реализации Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон   
«О защите конкуренции» в части реорганизации до 1 января 2025 года унитарных предприятий, осуществляющих деятельность на территории городского округа Евпатория Республики Крым.

4. В 2023 и на плановый период 2024 и 2025 годов к приватизации предлагается имущество, находящее в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, в виде:

1) муниципальные унитарные предприятия городского округ Евпатория Республики Крым, включенные в План мероприятий по реформированию государственных унитарных (казенных) предприятий Республики Крым и муниципальных унитарных (казенных) предприятий муниципальных образований Республики Крым;

2) объекты недвижимого имущества казны муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, в том числе ранее включенные в Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на 2022   
и не реализованные по объективным причинам.

5. Приватизация муниципальных унитарных предприятий городского округ Евпатория Республики Крым будет осуществляться путем реорганизации в хозяйствующие общества   
со 100% долей уставного капитала муниципального образования.

6. Цена продажи муниципального имущества, включенного в Прогнозный план, определяется на основании отчета об экспертной оценке, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,   
с обязательным получением положительного экспертного заключения саморегулируемой организации оценщиков.

7. В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации:

- в 2023 году запланирована приватизация 4-х имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий путем их преобразования в хозяйственные общества и отчуждение 14 объектов недвижимости общей площадью 1809,10 кв. м., в том числе 2-х объектов с земельными участками общей площадью 2 406,0 кв.м., при этом прогнозируемые поступления в бюджет муниципального образования составят 22 361,99 тыс. руб.;

- в 2024 году запланирована приватизация 1 муниципального унитарного предприятия путем преобразования в хозяйственное общество и отчуждение 2 объектов недвижимости общей площадью 4 354,8 кв.м., в том числе 2-х объектов с земельными участками общей площадью 13 605,0 кв.м., при этом прогнозируемые поступления в бюджет муниципального образования составят 16 420,16 тыс. руб.;

- в 2025 году запланировано отчуждение 1 объекта недвижимости общей площадью 78,1 кв. м., при этом прогнозируемые поступления в бюджет муниципального образования составят 18 487,08 тыс. руб.

8. В Прогнозный план приватизации на протяжении всего срока его действия могут включаться дополнительные объекты, подлежащие приватизации в 2023-2025 годах,   
а также вноситься иные изменения.

**Раздел II.**

***1. Перечень муниципальных унитарных предприятий городского округ Евпатория Республики Крым, приватизация которых планируется в 2023 году,***

***путем преобразования в хозяйственные общества***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципального унитарного предприятия** | **Местонахождения/адрес муниципального унитарного предприятия** | **Балансовая стоимость основных средств на 01.01.2022**  **(тыс.руб.)** | **Среднесписочная численность работников на 01.01.2022**  **(чел.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Муниципальное унитарное предприятие «Межхозяйственное объединение «Комбинат благоустройства» городского округа Евпатория Республики Крым | Республика Крым,  г. Евпатория,  ул. Кирова,  д. 30 | 35 559,00 | 69 |
| 2 | Муниципальное унитарное предприятие «МИР» городского округа Евпатория Республики Крым | Республика Крым,  г. Евпатория,  пгт. Мирный,  ул. Школьная,  д. 14а | 6 655,00 | 51 |
| 3 | Муниципальное унитарное предприятие «УПРАВКОМ «УЮТ» городского округа Евпатория Республики Крым | Республика Крым,  г. Евпатория,  ул. Л. Толстого,  д. 75/2 лит. «А» | 97 823,00 | 93 |
| 4 | Муниципальное унитарное предприятие «Евпатория-Крым-Курорт» городского округа Евпатория Республика Крым | Республика Крым,  г. Евпатория,  ул. Полупанова,  д. 10 | 19 432,00 | 138 |

***2. Объекты недвижимого имущества, подлежащие отчуждению путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества***

***субъектами малого и среднего предпринимательства в 2023 году***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение** | **Назначение, характеристика имущества** | **Срок приватизации** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1\* | Нежилое цокольное помещение  кадастровый номер  90:18:040104:2951 | г. Евпатория,  пгт. Новоозерное,  ул. Героев-Десантников, д.9 | Нежилые помещения, расположенные  в цокольном этаже многоквартирного дома в лит А, общей площадью 60,2 кв. м | 1 квартал |
| 2\* | Нежилое цокольное помещение  кадастровый номер  90:18:040104:2556 | г. Евпатория,  пгт. Новоозерное,  ул. Героев- Десантников,  д.9 | Нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже многоквартирного дома в лит А, общей площадью 33,0 кв. м | 1 квартал |
| 3\* | Нежилые помещения  кадастровый номер 90:18:030103:1011 | г. Евпатория,  пгт Мирный,  ул. Сырникова,  д. 7, пом. 1 | Нежилые помещения, расположенные на первом этаже многоквартирного жилого дома в лит. А, общей площадью  60,9 кв. м. | 1 квартал |
| 4\* | Нежилое помещение  кадастровый номер 90:18:010127:1686 | г. Евпатория,  ул. Советская,  д. 16 | Нежилые помещение, расположенные на первом этаже многоквартирного жилого дома общей площадью 102,9 кв. м. | 1 квартал |
| 5\* | Нежилое подвальное помещение  Кадастровый номер 90:18:010151:1530 | г. Евпатория,  ул. Вольная, д. 9 | Нежилые помещения, расположенные в подвале многоквартирного жилого дома, общей площадью  263,8 кв. м. | 1 квартал |
| 6 | Нежилое помещение  Кадастровый номер 90:18:010127:881 | Республика Крым,  г. Евпатория,  пр. Победы,  д. 27 | нежилые помещения  №1-14,17 в лит «А» общей площадью 241,5 кв.м., | 1 квартал |
| 7 | Нежилое здание  Кадастровый номер  90:18:010153:187  Нежилое здание  Кадастровый номер  90:18:010153:188  Нежилое здание  Кадастровый номер  90:18:010153:186  Земельный участок  Кадастровый номер  90:18:010153:478 | Республика Крым,  г. Евпатория,  ул. 51-й Армии,  д. 5а | нежилое здание «гараж-котельная» общей площадью  233,1 кв.м  нежилое здание РБУ общей площадью  64,8 кв.м.  нежилое здание «склад» общей площадью 47,8 кв.м.  земельный участок общей площадью  1897 +/-15кв.м. | 1 квартал |
| 8 | Нежилое помещение  Кадастровый номер  90:18:010155:4310 | Республика Крым,  г. Евпатория,  ул. Чапаева, д.5 | Встроенное нежилое помещение№ 142 на втором этаже 5-ти этажного здания общежития, общей площадью 17,6 кв. м. | 2 квартал |
| 9 | Нежилое помещение  Кадастровый номер 90:18:010154:2896 | Республика Крым,  г. Евпатория,  пр. Победы, д. 31 | Нежилое встроенное помещение, состоящее из №№ 5, 6, 7 общей площадью 38,3 кв. м. | 2 квартал |
| 10 | Нежилое здание  Кадастровый номер  90:18:010135:2373  земельный участок кадастровый номер  90:18:010135:6498 | Республика Крым,  г. Евпатория,  ул. Хлебная, д. 51 | Нежилое здание  общей площадью –  164,9 кв. м  земельный участок кадастровый номер  90:18:010135:6498  общей площадью 509+/-8кв.м. | 2 квартал |
| 11 | Нежилое здание  Кадастровый номер 90:18:010146:3535 | Республика Крым,  г. Евпатория,  ул. Крупской, д.9 | здание (нежилое здание, трансформаторная подстанция), литер "В"  общей площадью 65,5 кв.м. | 2 квартал |
| 12 | Нежилое помещение  Кадастровый номер 90:18:010115:251 | Республика Крым,  г. Евпатория,  ул. Революции,  д. 59 | Нежилые помещения №№ 2 (XIV, XV, XVa, XVI, XVIa, расположенные в лит «А» общей площадью 32,2 кв.м. | 3 квартал |
| 13 | Нежилое помещение  Кадастровый номер 90:18:010147:1744 | Республика Крым,  г. Евпатория,  ул. 9 Мая, д.88 | Нежилое подвальное помещение общей площадью 143,6 кв.м. | 3 квартал |

\* - объект был включен в прогнозный план (программу) приватизации на 2022 год

***3. Объекты недвижимого имущества, подлежащие приватизации***

***путем продажи конкурентными способами***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Местонахождение** | **Назначение, характеристика** | **Способ приватизации** | **Срок приватизации** |
| 1\* | Нежилое помещение кадастровый номер 90:18:010141:2393 | г. Евпатория,  пр-кт Победы,  д. 35а,  помещение 1 | Нежилое подвальное помещение в лит. «А1» площадью  239,0 кв. м. | аукцион | 1 квартал |

\* - объект был включен в прогнозный план (программу) приватизации на 2022 год

**Раздел III**

***1. Перечень муниципальных унитарных предприятий городского округ Евпатория Республики Крым, приватизация я которых планируется в 2024 году,***

***путем преобразования в хозяйственные общества***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципального унитарного предприятия** | **Местонахождения/адрес муниципального унитарного предприятия** | **Балансовая стоимость основных средств на 01.01.2022**  **(тыс.руб.)** | **Среднесписочная численность работников на 01.01.2022**  **(чел.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Муниципальное унитарное предприятие «Экоград» городского округа Евпатория Республики Крым | Республика Крым,  г. Евпатория,  Черноморское шоссе,  д. 25 | 52 391,00 | 107,4 |

***2. Объекты недвижимого имущества, подлежащие отчуждению путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества***

***субъектами малого и среднего предпринимательства в 2024 году***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение** | **Назначение, характеристика имущества** | **Срок приватизации** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Нежилое помещение  Кадастровый номер  90:18:010154:3050  90:18:010154:3037  земельный участок кадастровый номер  90:18:010154:3030 | Республика Крым,  г. Евпатория,  ул. Строителей,  д. 17 | объект незавершенного строительства – четырехэтажное нежилое здание лит. Н, общей площадью  1 573,80кв. м., кадастровый номер: 90:18:010154:3050; и нежилое одноэтажное здание-склад лит. Е, общей площадью  1 854,50 кв.м., кадастровый номер: 90:18:010154:3037  земельный участок кадастровый номер  90:18:010154:3030  общей площадью  9234 +/-34кв.м. | 2 квартал |
| 2 | Нежилые здания  Кадастровый номер  90:18:010151:2940  90:18:010151:2939  90:18:010151:2941  90:18:010151:2938  90:18:010151:2942  90:18:010151:2944  90:18:010151:2943  90:18:010151:3308  земельный участок кадастровый номер  90:18:010152:1112 | Республика Крым,  г. Евпатория,  ул. Немичевых, д. 49 | Нежилые здания лит. А (Административный корпус) общей площадью 43,9 кв.м., кадастровый номер 90:18:010151:2940,  Б, б (Бытовая) общей площадью 58,5 кв.м., кадастровый номер 90:18:010151:2939, Г (Производственный цех) общей площадью 293,1 кв.м., кадастровый номер 90:18:010151:2941,  Д (Производственный цех) общей площадью 282,7 кв.м., кадастровый номер 90:18:010151:2938,  Е (Производственный цех) общей площадью 112,9 кв.м., кадастровый номер 90:18:010151:2942,  Ж (Щитовая) общей площадью 4,9 кв.м., кадастровый номер 90:18:010151:2944,  З (Весовая) общей площадью 18,1 кв.м., кадастровый номер 90:18:010151:2943, сооружения: навес лит. В площадью застройки 112,4 кв.м., кадастровый номер 90:18:010151:3308, заборы №№ 1, 3, 4, ворота № 2,  общая площадь  926,5 кв.м.  земельный участок кадастровый номер 90:18:010152:1112  общей площадью 4371,0 кв.м. | 3 квартал |

**Раздел IV**

***1. Объекты недвижимого имущества, подлежащие отчуждению путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества***

***субъектами малого и среднего предпринимательства в 2025 году***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение** | **Назначение, характеристика имущества** | **Срок приватизации** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Нежилые помещения  Кадастровый номер  90:18:010127:647 | Республика Крым,  г. Евпатория,  пр. Победы, д. 25, помещение I-II | Нежилое подвальное помещение в лит. «А»,  общей площадью  78,1 кв. м. | 3 квартал |